COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE LUMBRES

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

REGLEMENT GRAPHIQUE : Plan de repérage des éléments de paysage et de patrimoine, échelle 1/5000

Commune de SENINGHEM

Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du Conseil communautaire de la CCPL en date du 30/09/2019

Légende :

Eléments paysagers participant au maintien de la Trame Verte / Trame Bleue et repérés au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme :

- Mares participant à l'écosystème (source : PNR Caps et Marais d'Opale)
- Arbres à préserver
- Boisement ou bosquet à préserver
- Haies à préserver (Source : ARCH 2013, Conseil Régional du Nord Pas-de-Calais)

Note :
Les haies sont une sélection de la photo-interprétation de la mission aérienne de 2012 sur les territoires du Nord et du Pas-de-Calais, créé dans le cadre du projet de coopération transfrontalier INTERREG IV A dec 2 Mers : ARCH "Assessing Regional Changes to Habitats". Sur certains secteurs, la localisation des haies a été vérifiée, corrigée, complétée en 2017 par le Parc Naturel Régional des Caps et Marais d'Opale, qui assoit cette couche de données initiale.

Ouvrages Hydrauliques de lutte contre l'érosion des sols, menés par la CCPL avec le SMAGEAA.

- Ouvrages
- Mare
- Haie

Notes :
Les ouvrages hydraulques de lutte contre l'érosion des sols menés par le SMAGEAA et figurés ci-contre sont, à date d'établissement de ce plan, en projet , ils seront réalisés durant les hivers 2018-2019 et 2019-2020.
Les plans ne comprennent pas les programmes de plantations projetés par le SMAGEAA à partir de 2020.
Le pétionnaire est invité à se rapprocher du SMAGEAA, afin de vérifier si le site fait l'objet d'un projet de plantation ou d'un ouvrage réalisé depuis la réalisation de ce plan ; pour tout ouvrage du SMAGEA identifié sur ce plan, la localisation peut être modifiée sur le terrain.
Le SMAGEAA couvre les territoires des communes suivantes :
Acquin Westbécourt, Affringues,Bayenghem-lès-Seninghem, Bléquin, Boisdinghem, Bouvelinghem, Clitty, Coulomby, Ehein, Esquerdes, Ledinghem, Louvilighen, Lumbres, Nielles-lès-Bléquin, Pihen, Quelmes, Quercamps, Remilly-Wirquin, Seninghem, Setques, Vaudringhem, Wavrans-sur-l'Aa, Wismes, Wirquin, Zudausques

Ouvrages Hydraulques de lutte contre l'érosion des sols, menés par la CCPL avec le SYMVAHEM et l'AFR d'Alquines

- Bande enherbée
- Haie
- Haie

Notes :
Les ouvrages hydraulques de lutte contre l'érosion des sols menés par le SYMVAHEM et l'AFR d'Alquines et figurant sur ce plan, sont, à date d'établissement de ce plan, en projet.
Ils ne comprennent pas les programmes de plantations menés sur le territoire à partir de 2019.
Le pétionnaire est invité à se rapprocher du SYMVAHEM *(si le projet est situé à Alquines, Audrehem, Bonningues-les-Ardres, Clerques, Etaceville, Haut-Loquin, Journy, Rebergues, Surques) afin de vérifier si le site fait l'objet d'un projet de plantation ou d'un ouvrage réalisé depuis la réalisation de ce plan.*

Eléments de patrimoine bâti repérés au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme :
(Source : Comité d'Histoire du Haut-Pays d'Artois)

- Patrimoine bâti remarquable, faisant l'objet de prescriptions réglementaires :
  - Patrimoine sur cartes postales (ancien cimetière)
  - Patrimoine technique
  - Patrimoine économique
  - Patrimoine religieux

- Bâtis de qualité, qui font l'objet de préconisations :
  Pour leur localisation, il convient de se reporter aux annexes du Rapport de Présentation du PLU (Inventaires communaux dressés par le Comité d'Histoire du Haut-Pays).
  - Bâtis de qualité

Application de la Trame Verte / Trame Bleue (à titre informatif) :

Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) "Trame Verte / Trame Bleue"
(Source : PNR Caps et Marais d'Opale)

Enjeu :
- Fort
- Moyen
- Non précisé

Coeurs de biodiversité
(Source : PNR Caps et Marais d'Opale)

- Lentic
- Lotic
- Bocager
- Zone humides

Corridors :
(Source : PNR Caps et Marais d'Opale)

Corridors zones humides
- à conforter
- à maintenir
- à restaurer

Corridors fraîlts
- à conforter
- à maintenir
- à restaurer

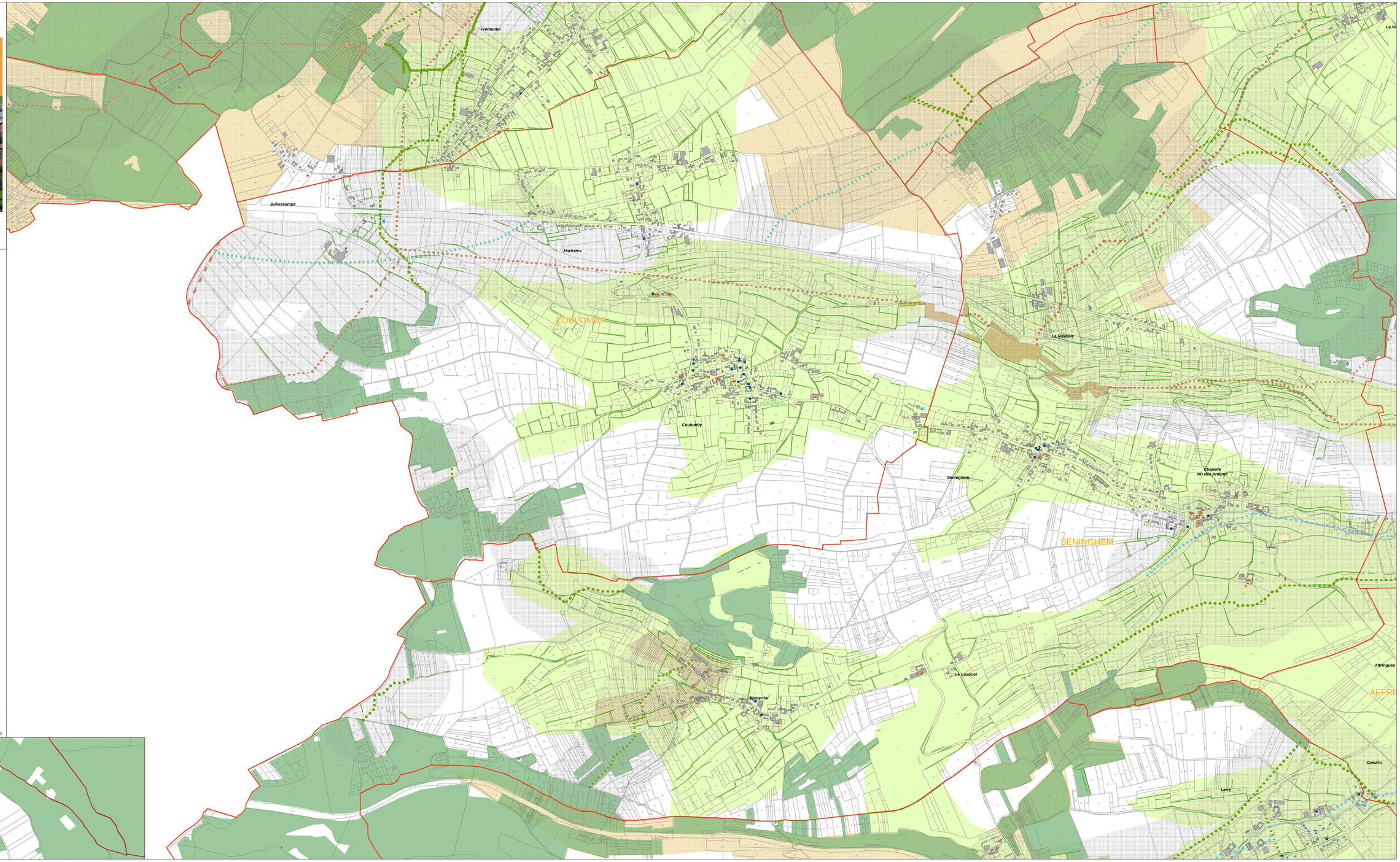
Corridors coteaux
- à conforter
- à maintenir
- à restaurer

Corridors bocage
- à conforter
- à maintenir
- à restaurer

Tampons de 250m autour des corridors

Fond cadastral :
(Image issue du Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2016.
Image mise à disposition de Communauté de Communes du Pays de Lumbres et Agence d'Urbanisme Pays de Saint-Omer Flandre Intérieure)

- Communes
- Eglise
- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelles cadastrales
- Cimetière
- Etang, lac, mare
- Bâtiments agricoles récents
- Silos

Echelle : 1:5 000 — 0 125 250 500 Mètres

Partie détachée du plan de la commune de Seninghem : pointe sud-ouest (échelle 1/5000)