PAYS DES LUMBRES
COMMUNAUTE DE COMMUNES

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE LUMBRES

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

REGLEMENT GRAPHIQUE : Plan de zonage, échelle 1/5000

Commune d'ACQUIN-WESTBECOURT

AGENCE d'ingénierie et de développement
Nord-Littoral - Secteur Ouest

Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du Conseil communautaire de la CCPL en date du 30/09/2019

Le Président,
Jean-Pierre CORNETTE

Jur. CC

Légende :

Limites de zones

Eléments prescriptifs :

- Bâtiments en zone agricole à changement de destination autorisé (au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme)
- Secteurs soumis à prospection et avérés "Zones Humides" (Source : Auddicé), cf. Evaluation Environnementale du PLLI
- Secteurs faisant l'objet d'OAP aménagement
- Emplacements réservés (au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Cavités identifiées sur le territoire de la CCPL (source : Géorisques)
- 23 Numéros d'emplacements réservés (cf. tableau récapitulatif ci-dessous)

Liste des zones :

> Zones urbaines :

UA : Zone urbaine mixte de forte densité, correspondant au cœur de ville de Lumbres
UAa : Hyper-centre de Lumbres, caractérisé par les commerces de proximité localisés sur les rues de contour de la place Jean Jaurès
UAco : Secteurs de continuités écologiques au sein de la zone UA, retranscrits de l'OAP Trame Verte et Bleue
UB : Zone urbaine mixte de moyenne densité, correspondant aux premières extensions majoritairement groupées de la ville de Lumbres
UBco : Secteurs de continuités écologiques au sein de la zone UB, retranscrits de l'OAP Trame Verte et Bleue
UC : Zone urbaine mixte de faible densité, représentant majoritairement l'urbanisation essentiellement pavillonnaire des communes
UCco : Secteurs de continuités écologiques au sein de la zone UC, retranscrits de l'OAP Trame Verte et Bleue
UD : Zone urbaine mixte de moyenne à faible densité, représentant notamment l'urbanisation essentiellement pavillonnaire des communes (habitat pavillonnaire, lotissements, ...) le long des voies ou au pourtour du cœur de bourg
UDco : Secteurs de continuités écologiques au sein de la zone UC, retranscrits de l'OAP Trame Verte et Bleue
UE : Zone urbaine monofonctionnelle représentant les secteurs matérialisés par une occupation des sols à vocation principale d'activités économiques et commerciales
UH : Zone urbaine monofonctionnelle représentant les secteurs de Grand Equipement d'intérêt intercommunal
UK : Zone urbaine monofonctionnelle représentant les constructions existantes liées à des activités industrielles lourdes de type cimenterie, sur les communes de Lumbres et d'Elnes
UCO : Zone urbaine monofonctionnelle représentant le secteur à vocation principale d'activités commerciales de la Communauté de Communes du Pays de Lumbres
UPLa, UPLb, UPLc : Zones urbaines monofonctionnelles représentant les secteurs à vocation économique et non commerciale
UPLd : Correspondants à la Porte du Littoral, de la Communauté de Communes du Pays de Lumbres

> Zones à urbaniser :

1AU : Zone d'urbanisation future mixte à vocation principale d'habitat
1AUPL : Zone d'urbanisation future correspondant à une phase d'extension de la zone UPL, Porte du Littoral, à vocation économique et non commerciale
1AUH : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement d'intérêt intercommunal

> Zones agricoles :

A : Zone destinée à l'activité agricole, représentant les ensembles cultivés ou dédiés à l'élevage présentant un intérêt pour l'activité agricole
AK : Zone agricole représentant le périmètre du secteur d'extraction des activités lourdes de type cimenterie identifiées en UK
Ap : Zone identifiant les secteurs à enjeu pour la préservation d'un panorama

> Zones naturelles :

N : Zone naturelle à protéger en raison de la qualité des milieux et paysages, notamment l'intérêt esthétique, paysager et écologique
Na : Secteur représentant l'emprise foncière des deux attitapes de Wirquin marquant le paysage de la commune
Nh : Secteur identifiant les équipements en place dans des secteurs classés en zone naturelle
Nl : Secteur naturel à vocation de loisirs, correspondant aux stades de football, parcs de jeux isolés en zone naturelle
Nt : Secteur représentant les activités d'hébergement et de restauration touristique existantes situées en zone naturelle
Ng : Sous-zone identifiant les emprises foncières du Golf de Lumbres
Ns : Sous-zone identifiant les terrains naturels repérés comme sensibles, en raison des enjeux environnementaux existants sur place. Ils font l'objet d'une protection renforcée au titre de la directive NATURA 2000

Tableau des emplacements réservés :

Numéro	Bénéficiaire	Objet	Superficie m²
1	Affouage	Extension du cimetière	1326
2	Autofinm	Aménagement d'un parking de stationnement	1728
3	Autofinm	Aménagement d'un parking de stationnement	1728
4	Boisdinghem	Création d'une voie de desserte agricole	875
5	Boisdinghem	Aménagement d'un parking de stationnement	1728
6	Boisdinghem	Création d'une voirie en bouclage	480
7	Boisdinghem	Extension du cimetière	1728
8	Boisdinghem	Création de bassin d'orage	432
9	Boisdinghem	Extension du cimetière	1728
10	Bonningues-les-Ardres	Zone de stockage des agriculteurs	9024
11	Bonningues-les-Ardres	Création d'une voirie en bouclage	1728
12	Bonningues-les-Ardres	Création d'une zone écologique pour mare, un haie et un coin d'ancien	3264
13	Bonningues-les-Ardres	Création d'une zone écologique pour mare, un verger et un coin d'ancien	2880
14	Bonningues-les-Ardres	Extension du cimetière	1728
15	Bonningues-les-Ardres	Extension du cimetière	1728
16	Bonningues-les-Ardres	Création d'un ouvrage de gestion des ruissellements	192
17	Clerques	Création d'un ouvrage de gestion des ruissellements	216
18	Clerques	Extension du parking de stationnement	1728
19	Clerques	Extension du parking de stationnement	432
20	Clerques	Extension du parking communal	1728
21 A	Elnes	Extension du cimetière	1728
21	Elnes	Extension du cimetière	1728
22	Escardes	Création d'un bassin d'orage	1728
23	Escardes	Aménagement du cimetière	1728
24	Escardes	Aménagement du cimetière	417
25	Escardes	Aménagement du cimetière	1728
26	Fiennes	Création d'un bassin d'orage	1728
27	Fiennes	Aménagement du cimetière	1728
28	Esquerdes	Aménagement d'une aire de demi-tour et stationnement	198
29	Esquerdes	Aménagement du cimetière	1728
30	Journy	Extension du cimetière	1728
31	Lederlingen	Extension du cimetière	1728
31 A	Lederlingen	Extension du parking de stationnement pour le manoir et la salle des fêtes	850
32	Lederlingen	Extension du parking de stationnement pour le manoir et la salle des fêtes	1728
33	Lumbres	Voirie d'accès à la zone 1AU	279
34	Lumbres	Aménagement d'un carrefour et d'un bassin d'incorporation des eaux de ruissellement	1728
35	Quiestède	Création d'un ouvrage de gestion des ruissellements - fossé	192
36	Quiestède	Extension du cimetière	1728
37	Quercamps	Création d'un parking de stationnement	1080
38	Quercamps	Aménagement d'un carrefour et d'une voirie de desserte	1728
39	Serques	Création d'une bassin bouclé de désenclavement	288
40	Serques	Extension du cimetière communal	1728
41	Serques	Extension du parking communal	1728
42	Tilques-les-Bonningues	Aménagement d'un carrefour et d'un bassin de rétention des eaux usées	1728
43	St-Jean-Eaux de Lardingen Quatrines Zuitavaque-Wirquin	Création d'une station de refoulement	784
44	St-Jean-Eaux de Lardingen Quatrines Zuitavaque-Wirquin	Extension d'une station de refoulement pour les réseaux de collecte des eaux usées	16
45	St-Jean-Eaux de Lardingen Quatrines Zuitavaque-Wirquin	Extension d'une station de refoulement pour les réseaux de collecte des eaux usées	16
46	St-Jean-Eaux de Lardingen Quatrines Zuitavaque-Wirquin	Extension d'une station de refoulement pour les réseaux de collecte des eaux usées	16
47	St-Jean-Eaux de Lardingen Quatrines Zuitavaque-Wirquin	Extension d'une station de refoulement pour les réseaux de collecte des eaux usées	16
48	St-Jean-Eaux de Lardingen Quatrines Zuitavaque-Wirquin	Extension d'une station de refoulement pour les réseaux de collecte des eaux usées	16
49	St-Jean-Eaux de Lardingen Quatrines Zuitavaque-Wirquin	Extension d'une station de refoulement pour les réseaux de collecte des eaux usées	16
50	Société SANEF	Convention de la RD943 en autoroute - modification de l'ouvrage, ajoupes et dérivations supplémentaires	15022
51	Société SANEF	Convention de la RD943 en autoroute - modification de l'ouvrage, ajoupes et dérivations supplémentaires	15022
52	Société SANEF	Convention de la RD943 en autoroute - modification de l'ouvrage, ajoupes et dérivations supplémentaires	3968
53	Société SANEF	Convention de la RD943 en autoroute - modification de l'ouvrage, ajoupes et dérivations supplémentaires	3968
54	Société SANEF	Convention de la RD943 en autoroute - modification de l'ouvrage, ajoupes et dérivations supplémentaires	3968
55	Société SANEF	Convention de la RD943 en autoroute - modification de l'ouvrage, ajoupes et dérivations supplémentaires	3968
56	Société SANEF	Convention de la RD943 en autoroute - modification de l'ouvrage, création d'un bassin de temporisement, ajoupes et dérivations supplémentaires	4102
57	Société SANEF	Convention de la RD943 en autoroute - modification de l'ouvrage, création d'un bassin de temporisement	1728
58	Société SANEF	Convention de la RD943 en autoroute - modification de l'ouvrage, création d'un bassin de temporisement	1728
59	Société SANEF	Convention de la RD943 en autoroute - modification de l'ouvrage, ajoupes et dérivations supplémentaires	5904
60	Société SANEF	Convention de la RD943 en autoroute - modification de l'ouvrage, ajoupes et dérivations supplémentaires	5904
61	Société SANEF	Convention de la RD943 en autoroute - modification de l'ouvrage, ajoupes et dérivations supplémentaires	1152
62	Société SANEF	Convention de la RD943 en autoroute - modification de l'ouvrage, ajoupes et dérivations supplémentaires	1152
63	Wismes-sur-l'Aa	Elargissement de la voie pour voie à 3,40 m	216
64	Wismes-sur-l'Aa	Extension du cimetière	1728
65	Wismes-sur-l'Aa	Aménagement du cimetière	198
66	Wismes-sur-l'Aa	Création de bassin d'orage sur l'entrée voie ferrée	1728
67	Wismes-sur-l'Aa	Extension du cimetière	1728
68	Wismes-sur-l'Aa	Extension du cimetière	1728
69	Wismes-sur-l'Aa	Création d'une aire de retournement et de stationnement de véhicules	1382
70	Wismes-sur-l'Aa	Création d'une bassin bouclé de désenclavement	2159
71	Zoteux	Aménagement du cimetière	1728
72	Zoteux	Aménagement du cimetière	1728
73	Zoteux	Aménagement du cimetière	432
74	Zutkerque	Création du chemin piétion	1656
75	Zutkerque	Aménagement d'un parking de stationnement	1728
76	Zutkerque	Aménagement du cimetière	18
77	Zutkerque	Aménagement du cimetière	1728
78	Zutkerque	Aménagement du cimetière	114
79	Zutkerque	Aménagement du cimetière	1728
80	Zutkerque	Aménagement du cimetière	41
81	Zutkerque	Aménagement du cimetière	1728
82	Zutkerque	Aménagement du cimetière et de voirie	243
83	Zutkerque	Aménagement du cimetière	1728
84	Zutkerque	Elargissement de voirie	384
85	Zutkerque	Elargissement de voirie	384
86	Zutkerque	Elargissement de voirie	479
87	Zutkerque	Elargissement de voirie	479

Eléments d'informations :

- Zones d'inondation constatées (source : Etat)
- Secteurs agricoles ou naturels d'exploitation de carrières (art. R151-34 2° du CU)
- Réserves naturelles (source : DREAL Hauts de France)
- Sites d'Intérêt Communautaire (source : DREAL Hauts de France)
- Znieff de type 1 (source : DREAL Hauts de France)
- Zones humides du SAGE Audomarois (source : Commission Locale de l'Eau du SAGE de l'Audomarois)
- Zones humides du SAGE du Delta de l'Aa (source : Commission Locale de l'Eau du SAGE du Delta de l'Aa)

Eléments du diagnostic agricole
(Source : Chambre d'Agriculture du Nord Pas-de-Calais, Communauté de Communes et communes du Pays de Lumbres)

- Régime RSD et divers
- ICPE
- Régime RSD et divers
- ICPE
- Bâtiments agricoles récents
- Silos

Fond cadastral :
(Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés @ 2019, complément Communauté de Communes du Pays de Lumbres et Agence d'Urbanisme Pays de Saint-Omer Flandre Intérieure)

- Communes
- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcelles_jun2019
- Cimetière
- Etang, lac, mare
- Eglise

Plans de Prévention des Risques approuvés sur le territoire :

PPRI de la Vallée Supérieure de l'Aa (approuvé le 7 décembre 2009) :

- Bleu clair
- Bleu foncé
- Rouge
- Violette
- Zones inondables hors périmètre initial du PPRI

Communes concernées par le PPRI de la Vallée Supérieure de l'Aa : Acquin-Westbécourt, Affringues, Bayenghem-les-Seninghem, Bléquin, Elnes, Esquerdes, Lumbres, Nielles-les-Bléquin, Ouve-Wirquin, Remilly-Wirquin, Setques, Wavrans-sur-L'Aa.

PPRI de la Vallée de la Hem (approuvé le 7 décembre 2009) :

- Bleu clair
- Bleu foncé
- Rouge foncé
- Vert clair
- Vert foncé

Communes concernées par le PPRI de la Vallée de la Hem : Audrehem, Bonningue-les-Ardres, Clerques.

Nota :
La sémiologie adoptée pour chaque Plan de Prévention des Risques d'inondation respecte celle des zonages réglementaires référents sur les PPRI opposables, afin de permettre une lecture facilitée des règlements de PPRI.

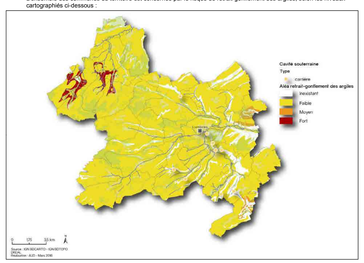
Risques identifiés sur le territoire de la CCPL :

Risques sismique :

L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque sismique, de niveau faible.

Risques de retrait-gonflement des sols argileux :

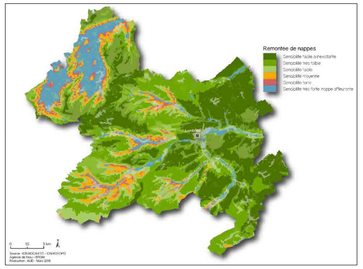
L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de retrait-gonflement des argiles, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :



Nota :
Les communes du territoire de la CCPL sont concernées par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux.
Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de constructions.

Risques de remontées de nappes :

L'ensemble des communes du territoire est concernée par le risque de remontées de nappes phréatiques, selon les niveaux cartographiés ci-dessous :



Nota :
Les communes du territoire de la CCPL sont concernées par le risque naturel de remontées de nappes phréatiques.
Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de constructions.
Il est conseillé de faire une étude géotechnique, par exemple par la réalisation de sondages ou d'une étude géotechnique.

PPRN Pieds de Coteaux des Wateringues

Le PPRN a été prescrit par arrêté préfectoral du 1er septembre 2014. Sur le territoire de la CCPL, la commune de Clerques est concernée. La carte des aléas et la carte des hauteurs de submersion sont jointes aux Servitudes d'Utilité Publique du présent dossier.

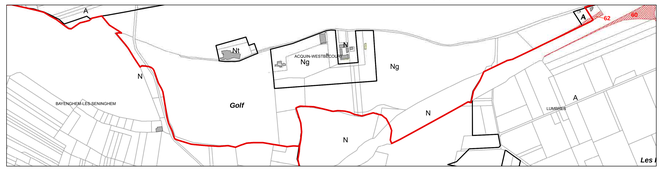
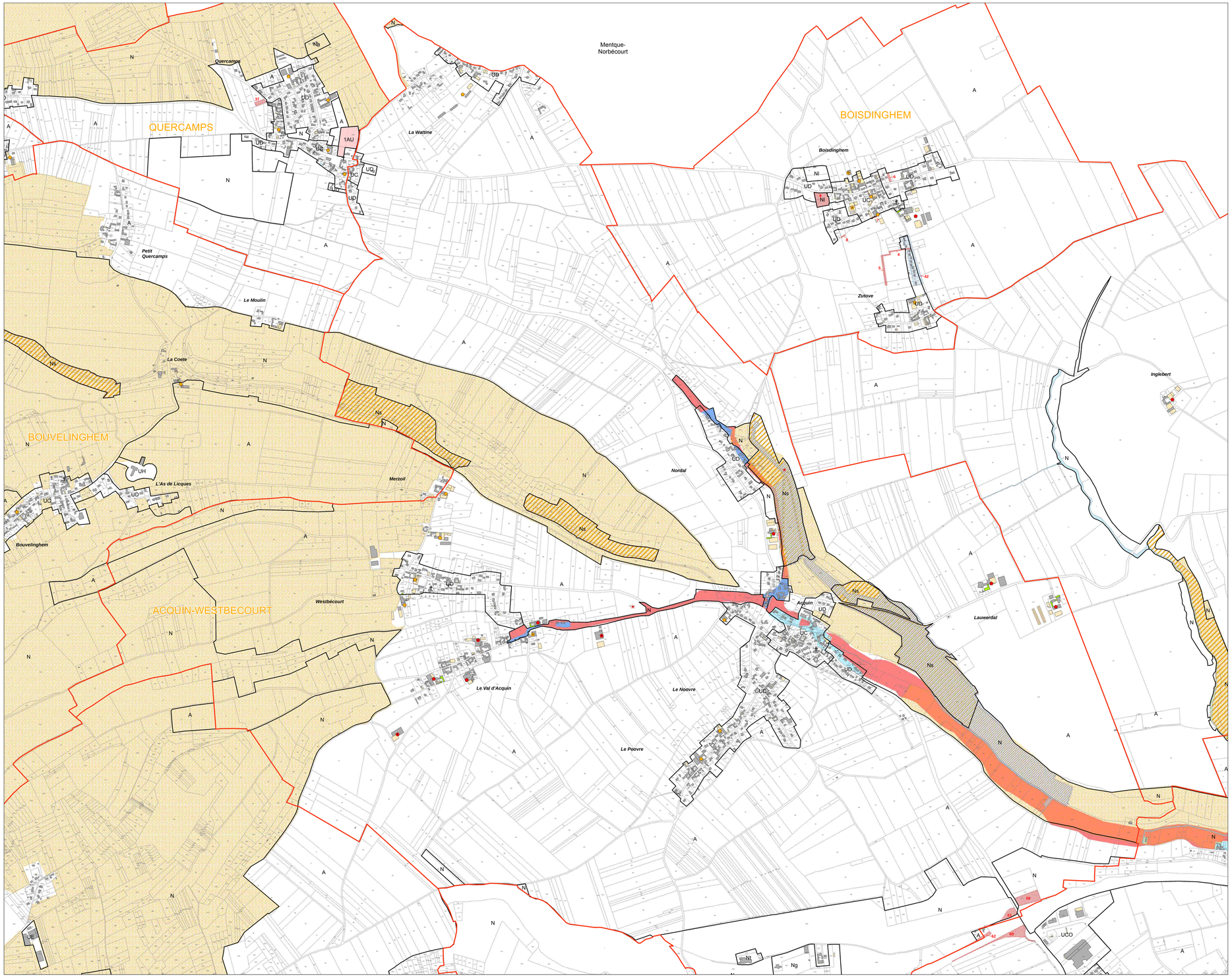
Alea Minier, zone du Boulonnais

La commune d'Audrehem est identifiée pour cet aléa (Cf Servitudes d'Utilité Publique).

Risques de mouvement de terrain lié à la présence de cavités souterraines

Cavités identifiées sur le territoire de la CCPL (source : Géorisques)

Nota :
Les communes du territoire de la CCPL sont concernées par le risque naturel de mouvement de terrain, lié à la présence de cavités souterraines.
Le BRGM a pu identifier diverses cavités, localisées sur les communes suivantes : Acquin-Westbécourt, Clitty, Elnes, Esquerdes, Ledinghem, Lumbres, Nielles-les-Bléquin, Ouve-Wirquin, Setques, Wavrans-sur-l'Aa, Wismes, Wirquen.
Par mesure préventive vis-à-vis du risque de cavités localisées ou non, identifiées ou non, le pétionnaire est invité à vérifier la présence de cavité afin de déterminer les mesures constructives à adopter afin d'assurer la stabilité et la pérennité de la construction projetée ;
par exemple par la réalisation de sondages ou d'une étude géotechnique.

Nord Lambert II étendu — Echelle : 1:5 000 — 0 125 250 500 mètres

Partie détachée du plan de la commune de d'Acquin-Westbécourt : pointe sud (Golf) - échelle 1/5000